Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT
Huissier de Justice
23 bis, rue de Constantinople
75008 PARIS
01.45.22.21.04
01.45.22.42.55
contact@etudedesagneaux.fr

Procès-verbal descriptif

L'AN DEUX MILLE SEIZE

ET LE VINGT-NEUF JUILLET

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS A PARIS 14ème AU 12 RUE DE JONCQUOY

Représenté par son syndic, le Cabinet THIOUT BTMB GESTION TRANSACTION, Syndic de Copropriété, SARL au capital de 7 622,45 €, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 377 514 559, dont le siège social est à PARIS 14ème, au 8 rue Joncquoy, lui-même agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Danielle BEAUJARD, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 14ème, au 120 bis boulevard du Montparnasse, qui se constitue et occupera pour lui sur la présente procédure et ses suites.

Agissant en vertu d'une ordonnance d'injonction de payer rendue par le Tribunal d'Instance de Paris 14ème le 19 septembre 2014, signifiée et définitive.

Et suite au commandement de payer valant saisie immobilière, délivrée le 13 juin 2016 par le ministère de la SCP MATHURIN HATTY BOURGEOIS, Huissiers de Justice Associés, située au 28 rue Frébault 97110 POINTE A PITRE, à Madame Ingrid, Camille RENEE SAINT-ELOI, célibataire, née le 3 octobre 1973 aux ABYMES (GUADELOUPE), de nationalité française, demeurant Résidence Village Caraïbes, Villa n° 4, Les Hauts de Montmain, Impasse Paule d'Eau 97180 SAINT-ANNE, demeuré infructueux.

C'EST POURQUOI DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Maître Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT, Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y demeurant 23bis, rue de Constantinople PARIS 8e,

Me suis transportée ce jour à l'adresse du bien saisi, à savoir à PARIS 14ème, au 12 rue Joncquoy :

- le lot n° 16 de l'état descriptif de division, au 2ème étage, gauche, sur le palier, porte gauche : un appartement d'une superficie d'environ 56,70 m2, comprenant une entrée, un dégagement, une cuisine, une salle à manger, une chambre, deux débarras et un WC, et les 300/10117000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.

- Le lot n°64 de l'état descriptif de division, au sous-sol : une cave portant le n° 12 du plan des caves et les 3/10117000ème de la propriété du sol et des parties communes générales.

Où là étant, en présence de :

Monsieur Laurent BERTAUD
Serrurier

Monsieur Alexandre LABOUISE
Témoin

Monsieur Pablo MAITREPIERRE
Témoin

J'ai procédé aux constatations dont teneur suit :

Personne ne répond à mes appels.

Différents occupants de l'immeuble rencontrés sur place me déclarent que les lieux étaient occupés auparavant par Madame Gaby ROMAIN, qui serait locataire, mais que cette dernière n'est plus là et aurait mis d'autres personnes à sa place, mais tout ceci sans certitude exacte.

Je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte, sans aucun dégât.

Je pénètre à l'intérieur de l'appartement.

- ***Entrée***

Le sol est revêtu d'un parquet à lattes droites, dont la vitrification est en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre, située sur la gauche, en bon état.

En dessous, se trouve un convecteur.

En face, il existe un placard haut et bas, en bois menuisé, en bon état.

Par une porte pleine, j'accède à un petit sas, desservant, sur la gauche, un WC, et en poursuite, la cuisine, la salle de bain et à droite, la pièce principale et, en enfilade, la chambre à coucher.

- ***Sas de distribution***

Le sol est revêtu d'un parquet à lattes droites.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

- *WC - Première porte à gauche*

Le sol est revêtu de carreaux de faïence en bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche, en bon état d'usage.

Il existe une petite fenêtre haute et un WC à l'anglaise, en état de fonctionnement.

- *Cuisine - Deuxième porte à gauche*

Le sol est revêtu de tomettes anciennes, usagées.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Au fond, se trouve un évier encastré dans un plan de travail.

La pièce est éclairée par une fenêtre ouvrant sur une courette intérieure.

- *Salle de bain en face*

Le sol est carrelé.

Les murs le sont également avec une faïence ancienne.

Il existe une baignoire avec flexible et douchette, ainsi qu'un lavabo. L'ensemble est à l'état d'usage et de fonctionnement.

Par une baie libre, sur la droite, j'accède à la pièce principale.

- *Pièce principale*

Le sol est revêtu d'un parquet à lattes droites.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche, en bon état.

Dans l'angle, il existe une fenêtre, ouvrant sur une courette intérieure.

- *Chambre à coucher - En enfilade*

Le sol est revêtu d'un parquet à lattes droites.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état, ainsi qu'aux plafonds.

La pièce est éclairée par une fenêtre, également bon état.

Dans l'angle, il existe une cheminée en état d'usage.

REMARQUES GENERALES

J'accède à cet appartement par un escalier en bois.

Il existe une gardienne.

Je constate l'absence d'ascenseur.

Depuis l'extérieur, j'accède à l'immeuble par une porte, avec interphone, et ensuite à une seconde porte, avec code.

Le 12 rue Jonquoy est un immeuble dénombrant 41 appartements répartis sur 6 étages.

La station "Plaisance" est la station de métro la plus proche du 12 rue Jonquoy (242 m).

Caractéristiques du 12 rue Jonquoy, 75014 Paris	
Date de construction	1900
Nb. d'étages total	6
Type de propriétaire	Copropriété
Nb. de logements (et superficie totale)	41 (1719 m²)
Locaux d'activité	1 (59 m²)
Cave	2 (8 m²)
Parking	Non
Chambre de service	1 (13 m²)

J'annexe au présent procès-verbal de constat un ensemble de clichés photographiques pour l'ensemble de mes opérations.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS

ET, DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI REDIGE ET CLOS LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT, POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

SOUS TOUTES RESERVES
Le présent acte est soumis à la taxe forfaitaire et comporte 6 pages.

Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT
Huissier de Justice

Me Béatrice DESAGNEAUX-PAUTRAT, Huissier de Justice
7 bis, rue de Constantinople, PARIS 8e