Cabinet de Quénetain – Immo Partners
Géomètre-expert D.P.L.G
Expert près la cour d'appel de Paris
1 rue Tiphaine
75015 Paris

Pôle Géomètre
Tél. 01.45.75.59.69
Fax. 01.45.75.59.49

Pôle Diagnostics
Tél. 01.43.58.78.20
Fax. 01.43.58.78.24

Copropriétés et volumes - Diagnostics - Relevés de surface et plans - Urbanisme - Topographie - Foncier - Expertise

DOSSIER : 170017I2 LEVEE LE : 10/02/2017

CERTIFICAT DE SUPERFICIE PRIVATIVE

(Loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 dite Loi "CARREZ" - Décret n°97-532 du 23 mai 1997)

ADRESSE DU BIEN	
CODE POSTAL	75011
VILLE	PARIS
NUMERO(S) - VOIE(S)	1, RUE MORET - 133, RUE OBERKAMPF
BÂTIMENT	RUE
LOT(S) N°	11
PROPRIETAIRE	BOUSSOUKAYA HASSINIA

SUPERFICIES (en m²)	PRIVATIVES	AUTRES	EMBRASURES MARCHES H < 1.80m	TOTAL AU SOL	ESPACES EXTERIEURS
CHAMBRE DE SERVICE					
QUATRIEME ETAGE - (LOT N° : 11)					
PALIER	-	1,30	-	1,30	-
PIECE AVEC LA DOUCHE	8,75	-	0,05	8,80	-
TOTAL	**8,75**	**1,30**	**0,05**	**10,10**	**-**

LES SUPERFICIES FIGURANT SUR CE TABLEAU ONT FAIT L'OBJET D'UN LEVER REGULIER ET ONT ÉTÉ CALCULEES CONFORMEMENT A LA DEFINITION DE LA SUPERFICIE PRIVATIVE DU DECRET N°97-532 DU 23 MAI 1997 :

"ART. 4-1 : LA SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE D'UN LOT OU D'UNE FRACTION DE LOT MENTIONNEE A L'ARTICLE 46 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965 EST LA SUPERFICIE DES PLANCHERS DES LOCAUX CLOS ET COUVERTS APRES DEDUCTION DES SURFACES OCCUPEES PAR LES MURS, CLOISONS, MARCHES ET CAGES D'ESCALIERS, GAINES, EMBRASURES DE PORTES ET DE FENETRES. IL N'EST PAS TENU COMPTE DES PLANCHERS DES PARTIES DES LOCAUX D'UNE HAUTEUR INFERIEURE A 1,80 METRE."

"ART. 4-2 : LES LOTS OU FRACTIONS DE LOTS D'UNE SUPERFICIE INFERIEURE A 8 METRES CARRES NE SONT PAS PRIS EN COMPTE POUR LE CALCUL DE LA SUPERFICIE MENTIONNEE A L'ARTICLE 4-1."

FAIT A PARIS, LE 17 FEVRIER 2017

GÉOMÈTRE-EXPERT
Société de Géomètres Experts « A. de Quénetain »
S.A.S. au Capital de 1 221 000 Euros
SIRET : 529 783 557 00018 RCS Paris
Code APE : 7112A

TVA : FR 57 529 783 557
Assurances :
Swiss Life N° 9.494.687
AXA France IARD SA N° 3925825104

www.quenetain.com
geometre-expert@quenetain.com