

**DIRE**

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE**  
**SIP PARIS 7<sup>e</sup> / COCCIANTE (VICTOR GELEZ)**  
**Acte de dépôt n° 13/00433**  
**Audience du JEUDI 20 AVRIL 2017 à 14 heures**

**Maître Alain Léopold STIBBE, AARPI GRYNWAJC-STIBBE**  
Avocat poursuivant

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT**  
**ET LE**

Devant Nous, Greffier, a comparu **Maître Alain Léopold STIBBE, AARPI GRYNWAJC-STIBBE**, Avocat à la Cour, du Comptable, responsable du **SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE PARIS 7<sup>ème</sup>**, représentant l'Etat, dont les bureaux sont situés 9 place Saint Sulpice 75006 PARIS, poursuivant la vente dont s'agit,

LEQUEL a déposé :

- Le procès-verbal de visite dressé le 10 avril 2017 par Maître Vincent ADAM, Huissier de Justice à Paris 17<sup>ème</sup> qui rapporte notamment :

*« Je rencontre Monsieur NOEL Frédéric ...*

*Il me précise qu'il occupe les lieux à titre très occasionnel et que les clefs lui ont été remises par Madame BOUTET ... ; **qu'il ne dispose d'aucun contrat d'occupation** et que les meubles présents dans les lieux lui appartiennent.*

...

*Enfin, il me précise qu'il entend vider les lieux et les libérer dès que la vente aux enchères aura eu lieu et que le nouveau propriétaire aura été désigné, et qu'il est disposé à laisser les meubles sur place au moment de son départ ».*

pour être annexé au Cahier des Conditions de Vente.

**Et ledit avocat a signé, devant Nous, Greffier**

**GRYNWAJC STIBBE AARPI**  
AVOCATS A LA COUR  
40, rue de Monceau - 75008 PARIS  
Tel: 01 45 63 55 55 - Fax: 01 45 63 56 56  
P 211

**Vincent ADAM**  
Huissier de Justice Associé  
Audiencier près le Tribunal de Grande  
Instance de PARIS  
99, rue de Prony 75017 PARIS  
Téléphone : 01.43.80.11.11  
Télécopie : 01.42.27.53.52  
E-mail : adam@huissierdeparis.com

**SECOND  
ORIGINAL**

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT,  
ET LE DIX AVRIL**

Agissant en vertu d'une ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de PARIS en date du 10 février 2017 dont copie est donnée en tête des présentes.

**A LA REQUETE DE :**

**Monsieur le Responsable du Service des Impôts des particuliers du 7<sup>ème</sup> arrondissement de PARIS** (anciennement Trésorier principal du 7<sup>ème</sup> arrondissement de PARIS), représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 9 Place Saint Sulpice 75006 PARIS,

**Ayant pour Avocat : Maître Alain Léopold STIBBE**  
Avocat à la Cour d'Appel de PARIS  
40, Rue de Monceau 75008 PARIS  
Tél. : 01.45.63.55.55 – Télécopie : 01.45.63.56.56

**Je, Vincent ADAM, Huissier de Justice Associé, Membre de la SCP Jean-Michel ADAM & Vincent ADAM, Audiencier près le Tribunal de Grande Instance de Paris, y demeurant 99 Rue de Prony à Paris 17<sup>ème</sup>,**

Me suis transporté ce jour à PARIS (75011), 9 Bis, Rue Victor Gelez, accompagné d'un représentant de la Force Publique et d'un Serrurier.

Je frappe à la porte de l'appartement dont s'agit.

Je rencontre Monsieur NOEL Frédéric, ainsi déclaré, auquel je décline mes nom et qualité et lui fais part de ma mission, en lui remettant copie de l'ordonnance me commettant.

Il me précise qu'il occupe les lieux à titre très occasionnel et que les clefs lui ont été remises par Madame BOUTET, actuelle propriétaire des lieux ; qu'il ne dispose d'aucun contrat d'occupation et que les meubles présents dans les lieux lui appartiennent.

Il me déclare également que son domicile principal est situé en Belgique - 64, Rue Lavaulx 4960 MALMEDY.

Enfin, il me précise qu'il entend vider les lieux et les libérer dès que la vente aux enchères aura eu lieu et que le nouveau propriétaire aura été désigné, et qu'il est disposé à laisser les meubles sur place au moment de son départ.

Il ne s'oppose pas à l'accomplissement de ma mission.

Je fais donc visiter les lieux aux éventuels acquéreurs de 14 heures à 15 heures.

Ensuite de quoi, je me retire.

**Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.**

Acte compris dans l'état  
déposé au Bureau de  
l'enregistrement des  
Huissiers de Justice de  
Paris pour le mois de  
**AVRIL 2017**



**TRIBUNAL  
DE GRANDE  
INSTANCE  
DE PARIS**

Greffe des ventes  
immobilières

N° RG : 13/00433

N°:

**ORDONNANCE**

Nous, Pascal VASSEUR, Vice-président, Juge de l'exécution par délégation du tribunal de grande instance de PARIS,

Vu la requête qui précède et l'article R 322-69 du code des procédures civiles d'exécution,

Vu la signification du certificat aux fins de réitération des enchères,

Attendu que le greffier atteste qu'aucune contestation n'a été formée à ce jour ;

Ordonnons la réitération des enchères des biens formant le lot n° 12 de l'EDD de l'immeuble sis à PARIS 11ème 9 bis rue Victor Gelez,

Fixons la date d'adjudication sur réitération des enchères au **20 avril 2017** à 14h00,

Désignons, au besoin, Me Vincent ADAM, huissier de justice, pour procéder à la visite des lieux visés dans l'assignation pour l'audience d'orientation, dans la quinzaine qui précédera la vente pendant la durée d'une heure avec l'assistance si besoin est d'un serrurier et d'un commissaire de police et de tout professionnel qualifié utile à la procédure de saisie immobilière ;

Disons qu'en cas d'empêchement majeur de l'huissier, Me THULLIER, huissier de justice, pourvoira à son remplacement ;

Disons que les mesures de publicité seront celles habituellement pratiquées, la consistance des biens ne justifiant pas une publicité restreinte ;

Disons que les frais seront employés en frais de vente ;

Fait au Palais de Justice le 10 février 2017.

Le greffier

Nadine LAJEANNE



Le juge de l'exécution

Pascal VASSEUR

