

SEJOUR / SALON :

Le parquet au sol est en bon état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture défraîchie.

Equipements :

- ✓ Les doubles vitrages de la fenêtre à deux vantaux donnant sur la Rue de Beaune sont intacts. Les peintures sur l'encadrement de cette fenêtre sont en mauvais état.
- ✓ Il existe un placard avec des étagères, accessible par une porte pleine en bois.

CUISINE A GAUCHE DE LA PIECE PALIERE A USAGE DE SEJOUR / SALON :

Nous accédons à cette cuisine par une porte pleine en bois.

Le sol carrelé est en bon état.

La faïence et le papier peint habillant les murs sont en bon état d'entretien.

La peinture en plafond et en descente de plafond est défraîchie, avec quelques écaillures.

Equipements :

- ✓ Le vitrage du vasistas est intact. Ce vasistas ne peut être ouvert.
- ✓ Un placard renferme un tableau de fusibles.
- ✓ Je note la présence également d'un ballon d'eau chaude.

W.-C. ATTENANTS A LA CUISINE :

Ces toilettes sont accessibles par une porte pleine en bois.

Le sol carrelé et le papier peint mural sont en bon état.

La peinture sur les murs est défraîchie, et en mauvais état autour du petit vasistas.

Equipements :

- ✓ Il existe une cuvette de W.-C., un lavabo fixé au mur.

CHAMBRE (LOT N° 32) A DROITE DE L'ENTREE :

Cette chambre (lot N° 32) communique avec le lot N° 33 sus décrit.

Cette pièce donne sur la Rue de Beaune.

La peinture sur les murs et en plafond est défraîchie.

Equipements :

- ✓ La fenêtre à deux vantaux en PVC est en bon état, et présente des doubles vitrages intacts.

SALLE DE BAIN ATTENANTE A LA CHAMBRE :

Nous accédons à cette salle de bain par une porte coulissante.

Le carrelage au sol est défraîchi.

Les murs sont revêtus d'une faïence sur toute hauteur en bon état.

Le papier peint couvrant le plafond est défraîchi.

Equipements :

- ✓ Il existe un petit lavabo, une baignoire. La robinetterie est ancienne. Des carreaux de faïence sont manquants au-dessus de la baignoire, sur environ un mètre carré présentant des traces d'infiltrations sur cinquante centimètres carrés.
- ✓ Cette salle de bain est équipée d'un ballon d'eau chaude.
- ✓ A droite en entrant, prend place un grand placard, dont le fond est complètement muré.

Ainsi, la porte palière du lot N° 32 a été condamnée, mais subsiste sur le palier.

REMARQUE GENERALE :

Toutes les pièces visitées sont mansardées, sous toiture.

II - PARTIES COMMUNES

L'immeuble n'est pas équipé d'ascenseur, ni d'interphone, et ne dispose pas de gardienne à demeure.

Il existe une batterie de boîtes aux lettres, deux digicodes (l'un sur la rue, le second pour la porte du sas).

Le chauffage est collectif.

La cage d'escalier desservant l'appartement est en moyen état d'usage, légèrement défraîchie.

Le hall d'entrée de l'immeuble est défraîchi, en état d'usage.