



**SCP DARRICAU-PECASTAING**  
Huissier de Justice Associé  
4/6, Place Constantin Pecqueur  
75018 PARIS

TELEPHONE : 01.42.57.05.60

Email : [contact@etude-dp.fr](mailto:contact@etude-dp.fr)  
Site Web : <http://www.etude-dp.fr>

TELECOPIE : 01.42.51.13.51

**EXPEDITION**

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT  
ET LE VINGT AVRIL

**À la requête de :**

Monsieur Filippo AFFIF, dont l'état civil vous sera communiqué ultérieurement en tant que de besoin, domicilié chez TURNER, Mas de l'Estève - 66300 CAMELAS, agissant en sa qualité d'Indivisaire, membre de l'Indivision AFFIF,

**Agissant en vertu de :**

- D'un Jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Paris en date du 4 novembre 2016, autorisant la partie la plus diligente à faire visiter par l'huissier de son choix territorialement compétent, les biens à vendre aux fins de rédaction d'un procès-verbal descriptif

comprenant les informations prévues à l'article R 322-2 du Code de Procédure Civile d'Exécution et de réalisation des diagnostics obligatoires.

**Je soussignée, Hélène PECASTAING, Huissier de Justice Audiencier près le Tribunal de Grande Instance de Paris, associée de la SCP DARRICAU-PECASTAING, 4, place Constantin Pecqueur 75018 Paris,**

Me suis rendue ce jour dans un immeuble sis à PARIS (75007), 10 bis, 12 rue Pierre Leroux, à l'effet de procéder à la description des biens et droits immobiliers à savoir les lots n°1 de l'état descriptif de division, appartenant à l'indivision AFFIF, consistant en un local commercial, assistée de :

- Monsieur AMAR, Société AS Diagnostics, chargé des diagnostics d'usage,

**J'ai procédé aux constatations suivantes :**

Etant précisé que les clés m'ont été remises par l'Agence Laforêt Prestige, sis à Paris 7<sup>ème</sup>, 31, avenue Rapp.

Où étant ce jour, bâtiment sur rue, rez-de-chaussée, première porte gauche, j'ai constaté ce qui suit :

Après avoir longuement frappé à la porte d'entrée, personne ne répond à nos appels répétés.

L'ouverture forcée a alors été pratiquée à l'aide des clés qui m'ont été confiées par l'Agence.

J'ai alors constaté que les lieux sont inexploités, libre de toute occupation et vide de tout effet personnel ou mobilier.

Ils sont distribués ainsi qu'il suit :

On y accède par une porte palière à l'état d'usage.

Cette porte ouvre sur **un dégagement** :

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiserie est recouvert d'une peinture de couleur claire.

### **Le bureau n°1 :**

Premier bureau à gauche du dégagement, n y accède par une porte qui s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiserie est recouvert d'une peinture de couleur claire.

Ce bureau est équipé de placards.

L'installation électrique est en bon état.

Une porte en verre ouvre directement sur la rue. Une baie fixe ouvre sur la rue.

### **Le bureau n°2 :**

Deuxième bureau à gauche du dégagement, on y accède par une porte qui s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiseries est recouvert d'une peinture de couleur claire.

Ce bureau est équipé de placards.

L'installation électrique est en bon état.

Cette pièce est éclairée par une baie fixe ouvrant sur la rue.

### **Le bureau n°3 :**

Premier bureau à droite du dégagement, on y accède par une porte qui s'ouvre et se ferme correctement.

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiseries est recouvert d'une peinture de couleur claire.

Ce bureau est équipé de placards.

L'installation électrique est en bon état.

Cette pièce est éclairée par trois portes fenêtres ouvrant sur le jardin intérieur de l'immeuble.

### **Le bureau n°4 :**

On y accède seulement que par le bureau n° 3.

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiserie est recouvert d'une peinture de couleur claire.

Ce bureau est équipé de placards.

L'installation électrique est en bon état.

Cette pièce est éclairée par deux portes fenêtres ouvrant sur le jardin intérieur de l'immeuble.

**Un couloir de dégagement** dessert la cuisine et deux autres bureaux.

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiserie est recouvert d'une peinture de couleur claire.

L'installation électrique est en bon état.

### **La cuisine :**

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Le carrelage du sol est à l'état d'usage.

La faïence des murs est également à l'état d'usage.

L'équipement comprend : une kitchenette constitué d'un évier un bac, pailasse et plaques électriques chauffantes sur un placard avec réfrigérateur intégré ; l'ensemble usagé.

L'installation électrique est en bon état.

**Les toilettes :**

On y accède de la cuisine par une porte en bon état.

Le carrelage du sol et la faïence recouvrant les murs sont en bon état.

L'équipement comprend : un cuvette wc à l'anglaise avec abattant et chasse d'eau ; l'ensemble en bon état.

**Le bureau n° 5 :**

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiseries est recouvert d'une peinture de couleur claire.

Ce bureau est équipé de placards.

L'installation électrique est en bon état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux ouvrant sur le jardin intérieur.

**Le bureau n°6 :**

Le sol est recouvert de jonc de mer à l'état d'usage.

Les murs sont entoilés et recouverts d'une peinture de couleur blanche.

L'ensemble du plafond et boiseries est recouvert d'une peinture de couleur claire.

Ce bureau est équipé de placards.

L'installation électrique est en bon état.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux ouvrant sur le jardin intérieur.

**Remarque générale :**

Les lieux décrits ci-dessus sont à l'état d'usage sans dégradation particulière.

**Surface :**

Il ressort des diagnostics annexés au présent procès-verbal que cet appartement est d'une superficie Loi Carrez de 113,69 m<sup>2</sup> m2.

Le local commercial ci-dessus décrit est situé dans un immeuble en très bon état, dans un quartier résidentiel très prisé de la Capitale.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-verbal de Description auquel j'ai annexé une série de clichés pris sur place afin de servir et valoir ce que de droit.







PECASTIA G  
de Justice s.r.l.  
17 20084  
stantin Peșcuț, 75018 PARIS

