



# EXPIM

## DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Lot 86-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : CT516708

Date de visite : 25/01/2017

#### 1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 134, avenue Gambetta - 75020 - PARIS  
Nature du bien : Appartement  
Bâtiment : 2 - Escalier : 2 - 1er Etage - Porte : Face - Gauche  
Lot(s) : N° 257 pour l'appartement

#### 2 - Le propriétaire du bien

Nom : Indivision DELAGE  
Adresse : 134, avenue Gambetta - 75020 - PARIS

#### 3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée / Placard	5,97
Salon	24,30
Salle à manger	12,48
Déjeuner / Placards	11,35
Bureau / Placards	12,72
Chambre	11,19
Cuisine	9,30
Salle d'eau	3,58
Salle de bains	2,90

4 - Superficie privative totale du lot : **93.83 m<sup>2</sup>**

#### 5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Balcon	2,44

6 - Superficie annexe totale du lot : **2.44 m<sup>2</sup>**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles présentées par le demandeur.

**EXPIM**  
Diagnostics Immobiliers  
231 rue Mercadet - 75018 - PARIS  
Tél : 06 21 28 87 77 - Fax : 01 47 68 36 23  
SAS au Capital de 7 500 €  
RCS PARIS 499 017 804 - Code NAF : 7112B

Fait à Paris le 25/01/2017

Dan BALLOUKA