

REF. : SDC 127 BLD DE MENILMONTANT C/ERASO



ATTESTATION DE SUPERFICIE D'UN LOT DE COPROPRIETE

1 - IDENTIFICATION DU BIEN			
DEPARTEMENT COMMUNE ADRESSE REFERENCE CADASTRALE TYPE DE BÂTIMENT TYPE DE LOCAL NIVEAU LOT DATE DU CONTRÔLE DOSSIER N°	PARIS VILLE DE PARIS (11ème arrondissement) 127 boulevard de Ménilmontant Section AV n° 63 pour une contenance de 02a 47ca Immeuble en copropriété Logement sur cour 3ème étage, porte à gauche n° 15 28/02/2017 171250		
2 - DESIGNATION	TOTAL PLANCHER	EMBRASURE, MARGE ET HAUTEUR < -1,80 m	SUPERFICIE (Loi Carrez)
Entrée avec placard	4,02		4,02
Salle de bains - W.c.	4,44	0,15	4,29
Séjour - Cuisine	19,10	0,35	18,75
Chambre	9,88	0,05	9,83
TOTAL	37,44	0,55	36,89
3 - SURFACES ANNEXES			
DESIGNATION	OBSERVATIONS	SUPERFICIE	
Balcon			
Terrasse			
Emplacement de stationnement			
Jardin			
Surfaces exprimées en m ² Certificat établi uniquement d'après les renseignements et indications transmis par le propriétaire et/ou donneur d'ordre, sur la composition et la localisation du ou des lots objets du présent certificat. De ce fait nous rappelons au(x) propriétaire(s) et autres parties prenantes leurs responsabilités en cas de litiges ultérieurs concernant le présent rapport. La responsabilité de l'entreprise, ainsi que celle du technicien ayant réalisé le certificat, ne pourront être engagées. Certificat établi sans la communication et sans la vérification du règlement de copropriété relatif à la description et répartition du ou des lots, de servitudes, ainsi qu'aux éventuelles modifications apportées par le cédant. (Loi Carrez du 18/12/1996) - Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété : Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m. Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m ² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.			
DESIGNATION DE L'OPERATEUR			
Nom et Prénom : PAILLARD Hervé Nom de l'entreprise : Cabinet PAILLARD Adresse : 64 boulevard de Charonne - 75020 PARIS n° SIRET : 48396728700010 Date : 28 février 2017			
		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> URBANISME ET COPROPRIETES CABINET PAILLARD 64, Boulevard de Charonne 75020 PARIS Tél. 01 43 72 53 53 Fax: 01 43 73 45 15 R.C. PARIS A 483 967 287 </div>	

Titulaire d'un contrat d'assurance ALLIANZ - RC n° 55296769 - Siège social 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS