

SCP Denis CALIPPE Thierry CORBEAUX et Eric CRUSSARD
Huissiers de Justice Associés
416 rue Saint-Honoré 75008 PARIS

Dossier n° :A06869

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT ET LE VINGT-ET-UN FEVRIER

De 14h à 15h15.

À LA REQUÊTE DE :

Monsieur Bruno Louis René DOUCHET demeurant 3 rue des Chantiers, 75005 PARIS représenté par Maître Denis TALON, membre de l'AARPI TALON MEILLET Associés, Avocats au Barreau de Paris, domicilié à PARIS 17^{ème}, 11 rue Villaret de Joyeuse.

En vertu d'un jugement rendu le 10 mai 2016, signifié le 16 juin 2016,

*Je, **Eric CRUSSARD**, Huissier de justice au sein de la **SCP Denis CALIPPE Thierry CORBEAUX Eric CRUSSARD** Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y demeurant, **416, Rue Saint Honoré PARIS 75008**, soussigné,*

Certifie m'être transporté chez Madame Houria BOUYAHMED, divorcée DOUCHET, 25 rue des Lilas à PARIS 19^{ème}, bâtiment A4, 1^{er} étage, porte 12.

Je suis accueillie par Madame Houria BOUYAHMED qui m'indique ne pas s'opposer à mes opérations.

Je suis accompagné de la Société DIAG 64, société de diagnostics, 29 rue Salneuve à PARIS 17^{ème}.

Descriptif de l'appartement.

Petit dégagement situé face à l'entrée

On y accède par une porte revêtue d'une peinture à l'état d'usage avec, à droite, deux portes de placards.

Le sol est recouvert d'un parquet à lames droites à l'état d'usage.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture à l'état d'usage.

Présence également d'un placard penderie à deux portes à gauche.

Chambre

On y accède par une porte revêtue d'une peinture comportant des salissures.

Le sol est recouvert d'un parquet à lames droites à l'état d'usage comportant des traces de passages.

Les murs sont revêtus d'une peinture ancienne.

Le plafond présente une peinture à l'état d'usage.

Présence d'une fenêtre donnant sur cour avec, en soubassement, un radiateur.

A gauche, il existe deux portes de placards.

Circulation

Elle est située dans le prolongement de l'entrée.

Le sol est recouvert d'un parquet à lames droites à l'état d'usage comportant des traces de passages.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture à l'état d'usage avec, à gauche du wc, une trace correspondant à un dégât des eaux ; à cet endroit, la peinture est fortement écaillée.

Local wc

On y accède par une porte revêtue d'une peinture à l'état d'usage.

Le sol est recouvert d'une moquette ancienne à changer.

Les murs sont revêtus d'un papier peint avec de nombreuses déchirures et salissures.

Au plafond, la peinture est à l'état d'usage.

Il existe deux fenêtres sur cour avec en soubassement un radiateur et deux portes de placards.

Balcon

Il communique avec le salon-salle à manger.

Le long du garde-corps, il existe des vitrées intérieures sur châssis aluminium.

Traces d'infiltrations au plafond à droite.

Le chauffage est collectif au gaz.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un digicode et des services d'un gardien.

J'annexe au présent procès-verbal de description plusieurs photographies prises sur les lieux corroborant mes dires ainsi que le rapport de la Société DIAG 64.

**EN FOI DE QUOI J'AI DRESSÉ LE PRESENT PROCÈS-VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**



ERIC CRUSSARD



21/02/2017



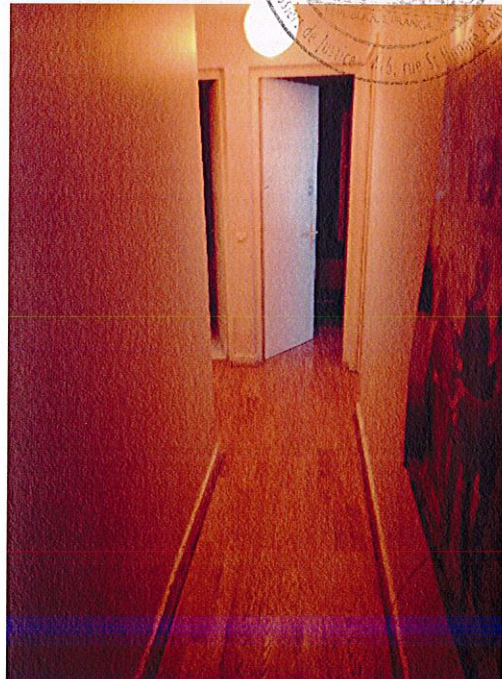
21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017

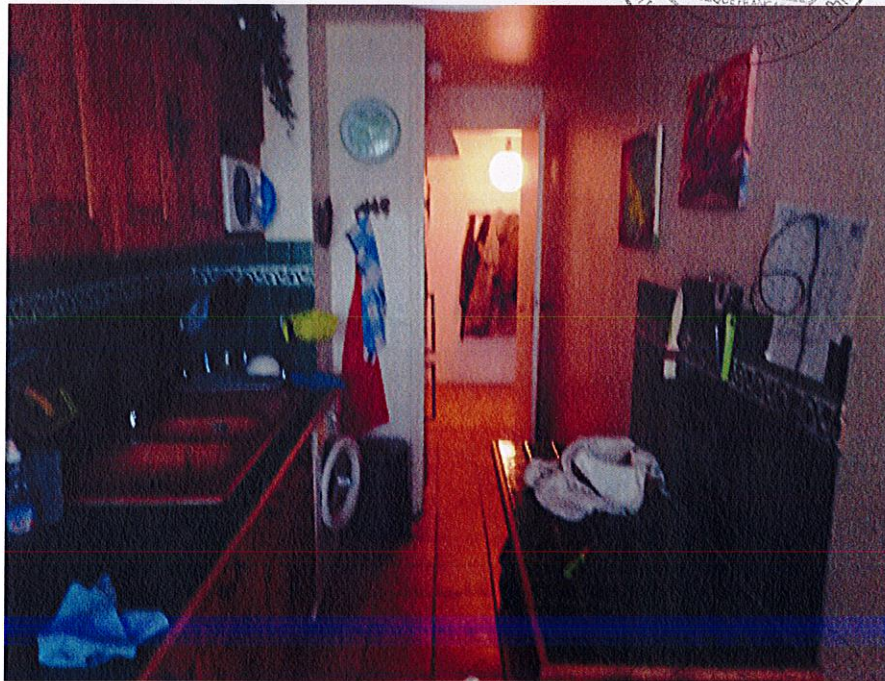


21/02/2017





21/02/2017



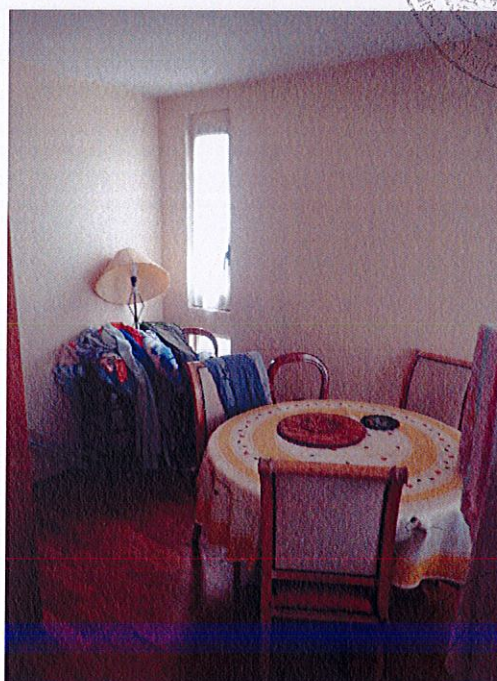
21/02/2017



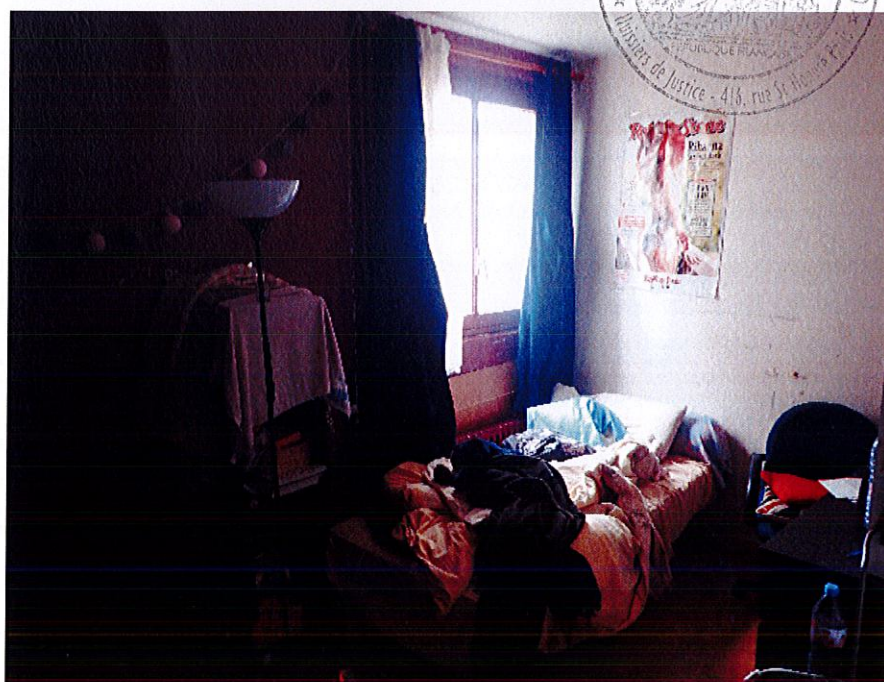
21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017



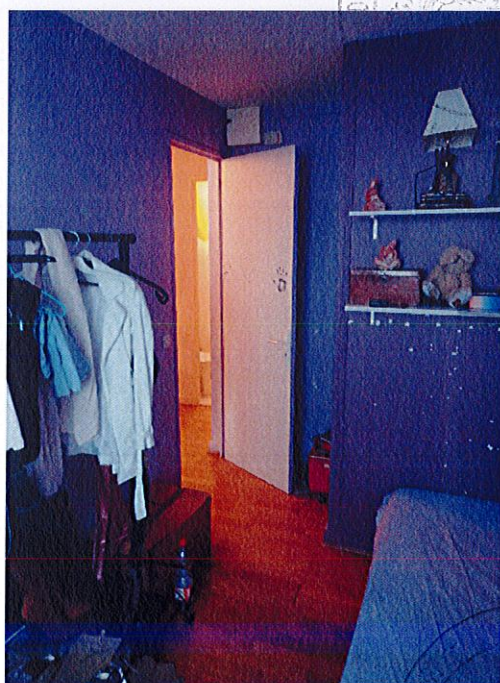
21/02/2017



21/02/2017



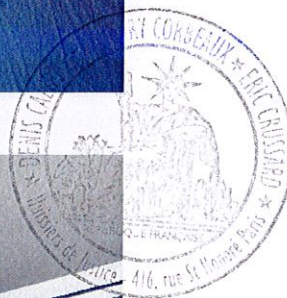
21/02/2017

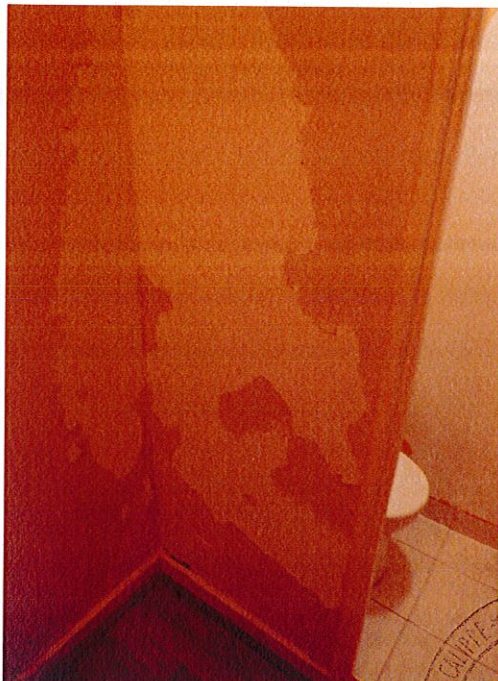


21/02/2017

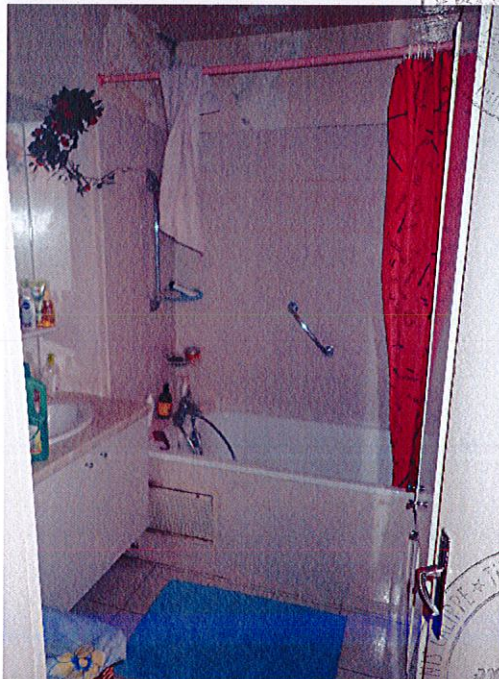


21/02/2017

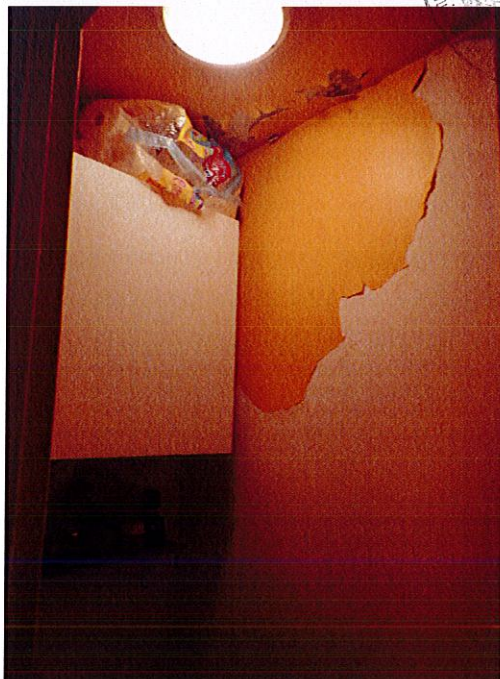




21/02/2017

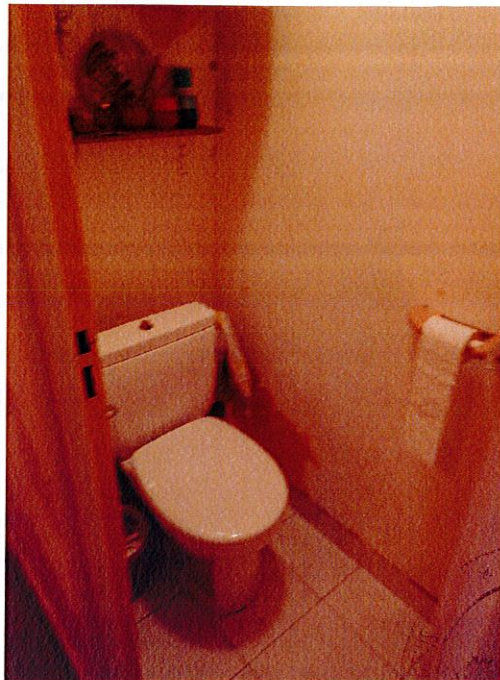


21/02/2017



21/02/2017





21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017



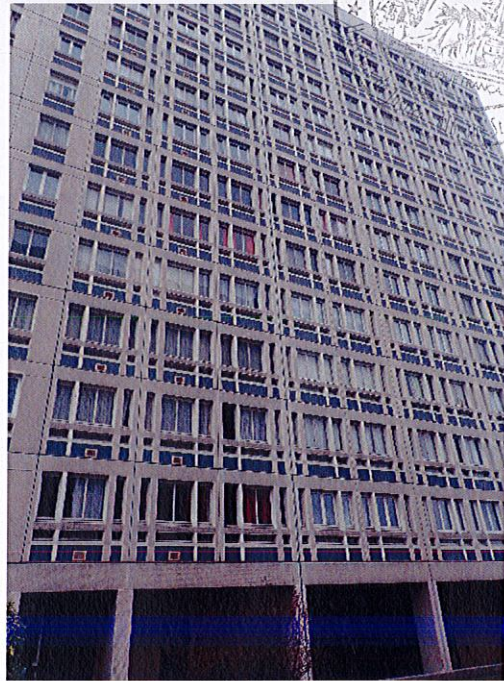
21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017



21/02/2017