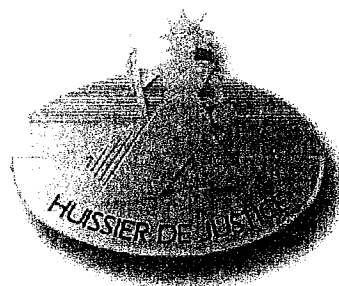


Société Civile Professionnelle  
Yann JEZEQUEL  
Christine PINHEIRO  
Anne-Sophie GRUEL

Huissiers de Justice associés  
Audiencier près le TGI de Paris

39 Bld de Port-Royal  
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88  
scp.pjp@wanadoo.fr



## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

N°36181

L'AN DEUX MILLE SEIZE  
ET  
LE QUINZE FEVRIER

### À LA REQUÊTE DE :

La CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE, Société Anonyme à directoire et conseil de surveillance, au capital social de 945.368.380 euros, dont le siège social est situé 19, rue du Louvre à PARIS (1<sup>er</sup>), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°382.900.942, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

### AGISSANT EN VERTU DE :

- La grosse exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Saint Germain en Laye (78) le 8 Mars 2012 signifié et définitif
- La grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Versailles le 12 avril 2012 signifié et définitif

Société Civile Professionnelle  
Yann JEZEQUEL  
Christine PINHEIRO  
Anne-Sophie GRUEL

Huissiers de Justice associés  
Audiencier près le TGI de Paris

39 Bld de Port-Royal  
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.53.88  
sep.pjp@wanadoo.fr

Et suite à un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré le 13 Janvier 2016 par la SELARL ATI.

**A L'ENCONTRE DE :**

**Monsieur AHOASSOU Sourou Egnanon et Madame AHOASSOU Jocelyne Marie Claire**, demeurant à CHATOU (78400), 58 C rue Jules Ferry.

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution:

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'Huissier de Justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2.»

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution:

« L'Huissier de Justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

La description de l'Immeuble

La situation et désignation de l'immeuble :

Dans un ensemble immobilier situé à PARIS (16ème arrondissement), 3 rue Dangeau, cadastré Section BV N°68, pour une superficie de 21a 66ca

Lot n°91 :

Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, couloir à droite, une chambre individuelle dite CG, comprenant une entrée, une salle d'eau avec WC et une chambre  
Et les 265/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Les biens et droits immobiliers saisis appartiennent à Monsieur AHOASSOU Sourou Egnanon et Madame AHOASSOU Jocelyne Marie Claire, selon acte reçu par Maître Bernard MOLLIERE, Notaire associé à Paris (17<sup>ème</sup>), 128 Boulevard de Courcelles, en date du 18 Janvier 2007, publié le 6 Février 2007, volume 2007 P N°837.

Société Civile Professionnelle  
Yann JEZEQUEL  
Christine PINHEIRO  
Anne-Sophie GRUEL

**Huissiers de Justice associés**  
*Audiencier près le TGI de Paris*

**39 Bld de Port-Royal**  
**75013 PARIS**

Tél : 01.43.37.55.88  
sep.pjp@wanadoo.fr

Elle me requiert, en conséquence, pour assurer la sauvegarde de ses droits, de me rendre sur place, afin de procéder à la **Description des lieux** et d'en dresser procès-verbal.

### **C'EST POURQUOI DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION**

Je, **Yann JEZEQUEL**, Huissier de Justice associé, audiencier près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, demeurant 39, Boulevard de Port-Royal 75013 PARIS, soussigné,

Me suis rendu, ce jour, à 14 heures 45 précises, à PARIS (16<sup>ème</sup>), 3, rue Dangeau, bâtiment C au rez-de-chaussée, couloir à droite, où étant, assisté de Monsieur MILET Hervé, représentant le Cabinet GP, Géomètre expert,

### **J'AI VU, RECONNU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

#### **Orientation, Tenants et Aboutissants de l'immeuble :**

Cet immeuble est situé à l'Ouest de Paris, sur la rive droite de la Seine, dans le quartier « Auteuil ».

Le métro le plus proche est la station « Jasmin ».

#### **Description de l'immeuble :**

Le bâtiment C est situé au fond de la cour intérieure, sur la gauche.

Il s'agit d'un immeuble moderne, situé dans un quartier recherché.

Les lieux sont équipés d'un poste de gardiennage, d'un interphone et d'un ascenseur.

Société Civile Professionnelle  
Yann JEZEQUEL  
Christine PINHEIRO  
Anne-Sophie GRUEL

Huissiers de Justice associés  
Audiencier près le TGI de Paris

39 Bld de Port-Royal  
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88  
sep.pjp@wanadoo.fr



**Indication des conditions d'occupation et identité des occupants :**

Les lieux sont occupés par Mademoiselle BOURILLON Elise, locataire.

**Nom et adresse du syndic de copropriété :**

Le syndic de l'immeuble est la Société GERANCE DE PASSY, située à PARIS (16<sup>ème</sup>),  
64 rue du Ranelagh.

Société Civile Professionnelle  
Yann JEZEQUEL  
Christine PINHEIRO  
Anne-Sophie GRUEL

Huissiers de Justice associés  
Audiencier près le TGI de Paris

39 Bld de Port-Royal  
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.53.88  
scp.pjp@wanadoo.fr

**APPARTEMENT situé dans le Bâtiment C,  
au rez-de-chaussée, couloir à droite:**

Sur place, je rencontre Mademoiselle BOURILLON Elise, locataire, laquelle, après lui avoir décliné mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma mission, m'a autorisé à procéder à toutes constatations utiles dans les lieux.

Celle-ci me présente un contrat de location meublée en date du 18 août 2015, consenti par Madame AHOASSOU Jocelyne, et ce moyennant un loyer mensuel de 850 euros.

Les lieux se composent d'une entrée, d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec cabinet d'aisances.

Le chauffage est collectif par l'immeuble.

**ENTREE :**

L'accès s'effectue par une porte à un battant dotée d'une serrure centrale et d'un verrou.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

La faïence murale est en parfait état.

Il en est de même en plafond.

Il s'y trouve un coin-cuisine composé de :

- un évier en inox, une table de cuisson,
- un placard sous évier,
- une hotte aspirante,
- un placard haut,
- un combiné interphone
- un placard penderie à deux portes dissimulant une étagère et un disjoncteur,
- une imposte.

**PIECE DE VIE :**

L'accès s'effectue depuis l'entrée par une porte à un battant.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont revêtus de peinture en bon état.

Société Civile Professionnelle  
Yann JEZEQUEL  
Christine PINHEIRO  
Anne-Sophie GRUEL

Huissiers de Justice associés  
*Audencier près le TGI de Paris*

39 Bld de Port-Royal  
75013 PARIS

Tél : 01.43.37.55.88  
sep.pjp@wanadoo.fr

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, à l'exception d'une marque de reprise.

Elle prend le jour au moyen d'une fenêtre à deux panneaux coulissants donnant sur un jardin.

Il s'y trouve un radiateur.

**SALLE D'EAU :**

L'accès s'effectue depuis l'entrée par une porte à un battant.

Le sol est recouvert de carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Il en est de même du plafond.

La faïence murale est à l'état d'usage.

Il s'y trouve :

- une cuvette WC à l'anglaise à double abattant, avec réservoir de chasse d'eau en dossier,
- un lavabo doté d'un robinet mitigeur,
- une armoire de toilette,
- une cabine de douche, avec robinet mitigeur sur flexible avec pommeau et flexible.

Le compteur électrique est installé dans les parties communes.

Sur ce, j'ai clôturé mes opérations et me suis retiré.

Les photographies prises par mes soins sont incorporées au présent procès-verbal de constat.

Enfin, j'ai annexé au présent acte l'attestation de surface établie par le Cabinet GP, Géomètre Expert, suivant mesurage effectué le 15 Février 2015.

Société Civile Professionnelle  
Yann JEZEQUEL  
Christine PINHEIRO  
Anne-Sophie GRUEL

**Huissiers de Justice associés**  
*Audiencier près le TGI de Paris*

**39 Bld de Port-Royal**  
**75013 PARIS**

Tél : 01.43.37.55.88  
sep.pjp@wanadoo.fr

### **TELLES SONT MES CONSTATATIONS**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de Description, pour servir et valoir ce que de droit.

**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**Maître Yann JEZEQUEL**  
**Huissier de Justice**  
*Audiencier près le TGI de Paris*

