

Attestation de surface

Numéro de dossier : 23/IMO/0981
Date du repérage : 06/01/2023
Heure d'arrivée : 13 h 00
Durée du repérage : 02 h 20

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Paris**
Adresse : **5 RUE XAVIER PRIVAS**
Commune : **75005 PARIS**
Section cadastrale BP 54,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage RDC

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SAS**
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Cabinet JCD AVOCATS**
Adresse : **81 RUE MONCEAU**
75008 PARIS

Repérage

Périmètre de repérage : **Local commercial**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CHAFI NASSIM**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **FLASH DIAG**
Adresse : **82 Rue de Reuilly**
75012 PARIS
Numéro SIRET : **889 063 160**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **201270404 - 30/09/2023**

Surface en m² du ou des lot(s)

Surface : 18,40 m² (dix-huit mètres carrés quarante)
Surface au sol totale : 19,58 m² (dix-neuf mètres carrés cinquante-huit)

Attestation de surface n° 23/IMO/0981

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Huissier

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie	Surface au sol	Commentaires
RdC - Bar	15,31	15,31	
RdC - Wc/débarras	3,09	4,27	

Superficie en m² du ou des lot(s) :

Surface totale : 18,40 m² (dix-huit mètres carrés quarante)
Surface au sol totale : 19,58 m² (dix-neuf mètres carrés cinquante-huit)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Cave	18	



Fait à **PARIS**, le **06/01/2023**

Par : **CHAFA NASSIM**

Aucun document n'a été mis en annexe

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/0980
Date du repérage : 06/01/2023
Heure d'arrivée : 11 h 12
Durée du repérage : 03 h 40

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Paris**
Adresse : **5 RUE XAVIER PRIVAS**
Commune : **75005 PARIS**
Section cadastrale BP 54,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 1

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SAS**
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Cabinet JCD AVOCATS**
Adresse : **81 RUE MONCEAU**
75008 PARIS

Repérage

Périmètre de repérage : **Appartement - Studio**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **CHAFI NASSIM**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **FLASH DIAG**
Adresse : **82 Rue de Reuilly**
75012 PARIS
Numéro SIRET : **889 063 160**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **201270404 - 30/09/2023**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 23,22 m² (vingt-trois mètres carrés vingt-deux)
Surface au sol totale : 23,22 m² (vingt-trois mètres carrés vingt-deux)

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Huissier

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Pièce	20,37	20,37	
Salle d'eau + Wc	2,85	2,85	

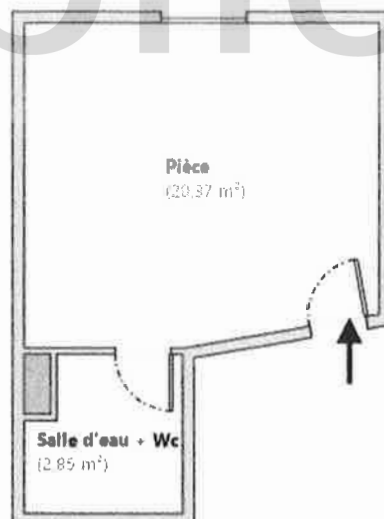
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 23,22 m² (vingt-trois mètres carrés vingt-deux)**
Surface au sol totale : 23,22 m² (vingt-trois mètres carrés vingt-deux)Fait à **PARIS**, le **06/01/2023**Par : **CHAFA NASSIM** ©

ferrari



Aucun document n'a été mis en annexe

publicité



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/0984
Date du repérage : 06/01/2023
Heure d'arrivée : 12 h 33
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 5 RUE XAVIER PRIVAS Commune : 75005 PARIS Section cadastrale BP 54, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 2	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . SAS Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Cabinet JCD AVOCATS Adresse : 81 RUE MONCEAU 75008 PARIS	Repérage Périmètre de repérage : Appartement - Studio
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CHAFI NASSIM Raison sociale et nom de l'entreprise : FLASH DIAG Adresse : 82 Rue de Reuilly 75012 PARIS Numéro SIRET : 889 063 160 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN Numéro de police et date de validité : 201270404 - 30/09/2023	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 20,95 m² (vingt mètres carrés quatre-vingt-quinze)
Surface au sol totale : 20,95 m² (vingt mètres carrés quatre-vingt-quinze)

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Huissier

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Pièce	17,67	17,67	
Salle d'eau + Wc	3,28	3,28	

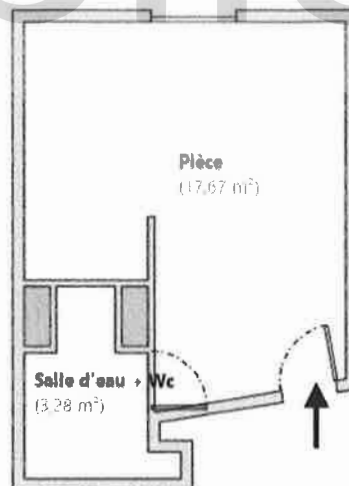
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 20,95 m² (vingt mètres carrés quatre-vingt-quinze)****Surface au sol totale : 20,95 m² (vingt mètres carrés quatre-vingt-quinze)**Fait à **PARIS**, le **06/01/2023**Par : **CHAFA NASSIM** ©

ferrari



Aucun document n'a été mis en annexe

publicité



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/0985
Date du repérage : 06/01/2023
Heure d'arrivée : 12 h 49
Durée du repérage : 03 h 40

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 5 RUE XAVIER PRIVAS Commune : 75005 PARIS Section cadastrale BP 54, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 4	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . SAS Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Cabinet JCD AVOCATS Adresse : 81 RUE MONCEAU 75008 PARIS	Repérage Périmètre de repérage : Appartement - Studio
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CHAFI NASSIM Raison sociale et nom de l'entreprise : FLASH DIAG Adresse : 82 Rue de Reuilly 75012 PARIS Numéro SIRET : 889 063 160 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN Numéro de police et date de validité : 201270404 - 30/09/2023	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

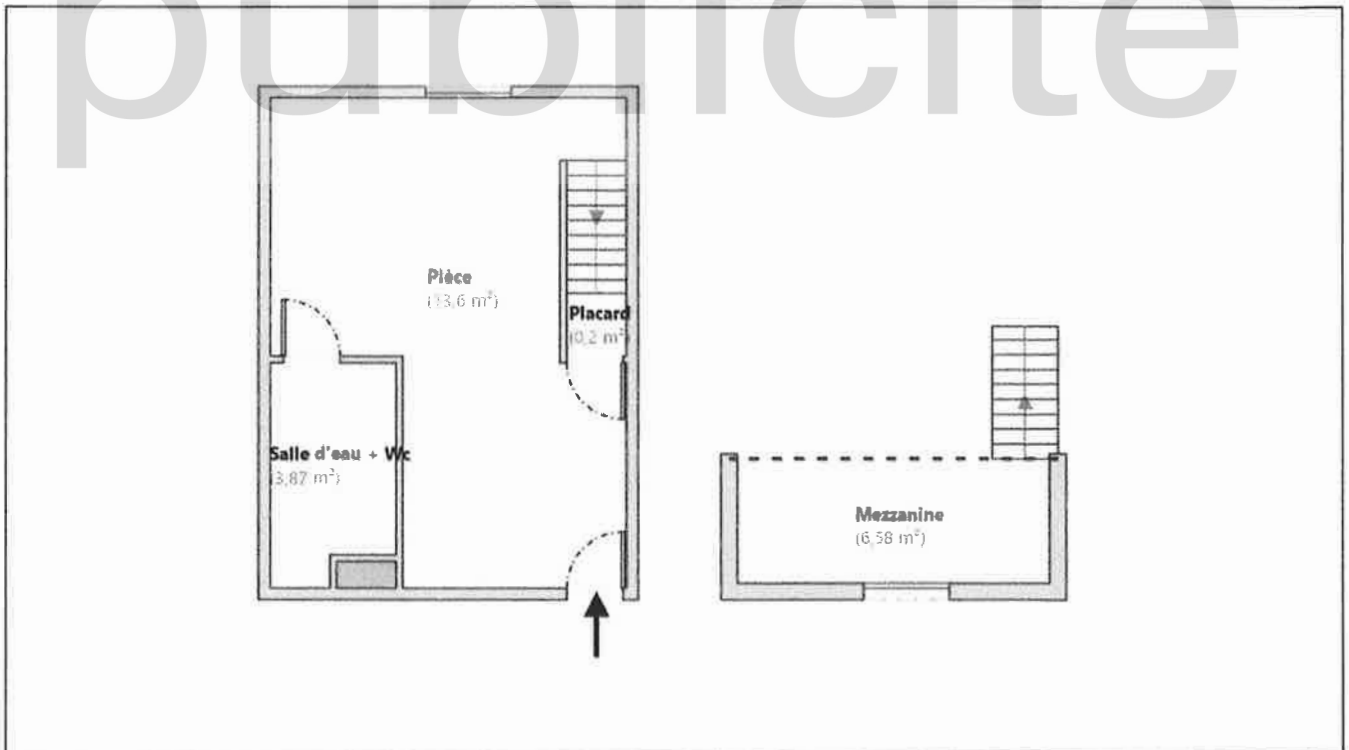
Surface habitable totale : 17,67 m² (dix-sept mètres carrés soixante-sept)
Surface au sol totale : 26,27 m² (vingt-six mètres carrés vingt-sept)

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Huissier

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Pièce	13,6	14,78	
Placard	0,2	1,04	
Salle d'eau + Wc	3,87	3,87	
Mezzanine	0	6,58	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 17,67 m² (dix-sept mètres carrés soixante-sept)****Surface au sol totale : 26,27 m² (vingt-six mètres carrés vingt-sept)**Fait à **PARIS**, le **06/01/2023**Par : **CHAFI NASSIM**

Aucun document n'a été mis en annexe



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/IMO/0983
 Date du repérage : 06/01/2023
 Heure d'arrivée : 11 h 53
 Durée du repérage : 03 h 40

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Paris Adresse : 5 RUE XAVIER PRIVAS Commune : 75005 PARIS Section cadastrale BP 54, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 3	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . SAS Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Cabinet JCD AVOCATS Adresse : 81 RUE MONCEAU 75008 PARIS	Repérage Périmètre de repérage : Appartement - Studio
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CHAFI NASSIM Raison sociale et nom de l'entreprise : FLASH DIAG Adresse : 82 Rue de Reuilly 75012 PARIS Numéro SIRET : 889 063 160 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN Numéro de police et date de validité : 201270404 - 30/09/2023	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 19,12 m² (dix-neuf mètres carrés douze)
Surface au sol totale : 19,12 m² (dix-neuf mètres carrés douze)

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Hulssier

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Pièce	16,89	16,89	
Salle d'eau + Wc	2,23	2,23	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 19,12 m² (dix-neuf mètres carrés douze)****Surface au sol totale : 19,12 m² (dix-neuf mètres carrés douze)**Fait à **PARIS**, le **06/01/2023**Par : **CHAFA NASSIM** ©

ferrari



Aucun document n'a été mis en annexe

publicité

