

### **ENTREE**

On accède à l'appartement par une grande porte double battant avec interphone.

### **GRAND HALL**

Le sol est recouvert d'un parquet beige à lamelles en très bon état.

Présence d'un placard avec trois étagères et une penderie à droite de l'entrée.

Présence d'un interphone ;

Présence d'un local technique.

Face à l'entrée un dressing double porte coulissante avec miroir.

A gauche dix rangements chaussures

Deux penderies

Deux placards en hauteur

Quatre tiroirs en bas

Quatre étagères.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche avec sports en très bon état.

L'installation électrique est en très bon état.

### **AU FOND UNE CHAMBRE AVEC SALLE DE BAINS**

On accède par une porte en bois de couleur blanche en très bon état.

### **CHAMBRE**

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en très bon état ;

Cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur le jardin.

### **SALLE DE BAINS**

On y accède par une double porte coulissante de couleur blanche avec vitres aveugles.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur saumon en très bon état.

Les murs sont également recouverts d'un carrelage de couleur saumon et d'aménagements, placards en bois clair.

Présence d'un grand dressing

Un WC

Une grande vasque double mitigeur

Un porte-serviette mural,

Une douche à l'italienne avec mitigeur très grand.

Par un grand escalier en très bon état, j'accède ensuite au rez-de-chaussée niveau

### **SEJOUR SALLE MANGER**

En bas du duplex.

Le sol est recouvert d'un parquet en bois en lamelles en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche avec sports en très bon état ;

Présence d'une cheminée entre le salon et la salle à manger.

Le salon prend jour par trois grandes fenêtres donnant sur le jardin.

### **SALLE A MANGER**

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche avec spots en très bon état.

Cette pièce prend jour par une porte fenêtre donnant sur le jardin.

### SALLE DE BAINS

On y accède par une double porte coulissante de couleur blanche avec vitres aveugles.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur saumon en très bon état.

Les murs sont également recouverts d'un carrelage de couleur saumon et d'aménagements, placards en bois clair.

Présence d'un grand dressing

Un WC

Une grande vasque double mitigeur

Un porte-serviette mural,

Une douche à l'italienne avec mitigeur très grand.

Par un grand escalier en très bon état, j'accède ensuite au rez-de-chaussée niveau

### SEJOUR SALLE MANGER

En bas du duplex.

Le sol est recouvert d'un parquet en bois en lamelles en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche avec spots en très bon état ;

Présence d'une cheminée entre le salon et la salle à manger.

Le salon prend jour par trois grandes fenêtres donnant sur le jardin.

### SALLE A MANGER

Le sol est recouvert d'un parquet en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche avec spots en très bon état.

Cette pièce prend jour par une porte fenêtre donnant sur le jardin.

Présence d'un grand aménagement mural pour congélateur couleur bois marron sur un plan de mur.

## **CUISINE et BUANDERIE**

### **CUISINE**

Le sol est recouvert d'un grand carrelage de couleur blanche en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche avec spots en très bon état.

Cette pièce prend jour par deux grandes fenêtres et une porte de service.

Cette cuisine est entièrement équipée :

Un mini bac, une machine à glaçons, deux fours de marque MIELE, un réfrigérateur avec congélateur de marque LIEBHERR.

Un plot au milieu pour six personnes ;

Cinq placards muraux

Un évier avec mitigeur

Un plan de travail avec plaques de cuisson de marque MIELE quatre feux et une hotte.

### **BUANDERIE**

Le sol est recouvert d'un grand carrelage de couleur blanche en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche avec spots en très bon état.

Cette pièce prend jour par une fenêtre donnant sur le jardin.

Présence de différents placards de rangement.

Jouxtant la cuisine **UNE CHAMBRE ENFANT AVEC SALLE DE BAINS**  
et accès au séjour.

Le sol est recouvert d'un parquet en lamelle en bois de couleur beige en bon état ;

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture couleur blanche en très bon état.

Cette pièce prend jour par un petit fenestron donnant sur la cour intérieure.

### **SALLE DE BAINS**

On y accède par une porte peinte en blanc en très bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur bleu en très bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'un carrelage de couleur blanche en bon état et petits carreaux de faïence style mosaïque.

Présence d'un lavabo avec mitigeur

Un porte serviette

Un WC

Une baignoire avec douche

Cette pièce prend jour par un fenestron donnant sur cour.

### **DEUXIEME CHAMBRE DONNANT SUR LE JARDIN À GAUCHE SALON**

On accède à la chambre par une porte de couleur blanche en bon état avec une marche.

Le sol est recouvert d'un parquet de couleur beige en bon état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en bon état ;

Cette pièce prend jour par deux fenêtres donnant sur le jardin

Présence d'une douche avec lave-mains et une fenêtre donnant sur cour.

Cette chambre communique par une porte avec une autre chambre.

**TROISIEME CHAMBRE** donnant sur le jardin (**SALLE DE BAINS MAUVE**)

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état ;

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Cette pièce prend jour une fenêtre donnant sur le jardin.

**SALLE DE BAINS (MAUVE)**

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur violet.

Les murs sont recouverts d'un carrelage de couleur violet.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en très bon état.

Présence d'un WC, une baignoire et une vasque, un porte serviette.

Cette pièce prend jour par une petite fenêtre donnant sur le jardin.

**SALLE DE BAINS (NOIRE)**

Présence d'une SALLE DE BAINS et une grande armoire de rangement en bas de l'escalier six portes.

Présence d'un lave-main, une baignoire, une vasque.

Le sol est recouvert d'un carrelage de couleur grise.

Les murs sont recouverts d'un carrelage de couleur noire.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Présence d'un chauffage central.