



Cabinet de Quénétain – Immo Partners
Géomètre-expert D.P.L.G
Expert près la cour d'appel de Paris
1 rue Tiphaine
75016 Paris

Pôle Géomètre Tél. 01.45.75.59.69
Fax. 01.45.75.59.49

Pôle Diagnostics Tél. 01.43.58.78.20
Fax. 01.43.58.78.24

Copropriétés et volumes - Diagnostics - Relevés de surface et plans - Urbanisme - Topographie - Foncier - Expertise

DOSSIER :15077I2

LEVÉE LE: 10/04/2015

CERTIFICAT DE SUPERFICIE HABITABLE

(art. R 111-2 du Code de la Construction et de l'Habitation)

ADRESSE DU BIEN	
CODE POSTAL	75018
VILLE	PARIS
NUMERO(S) - VOIE(S)	40, RUE DU RUISSEAU
BÂTIMENT - ETAGE - LOCALISATION	RUE - REZ-DE-CHAUSSEE - DANS LE HALL PREMIERE PORTE A GAUCHE.

SUPERFICIES (en m ²)	HABITABLES	AUTRES	EMBRASURES MARCHES H < 1.80m	TOTAL AU SOL	ESPACES EXTERIEURS
APARTEMENT					
REZ-DE-CHAUSSEE					
ENTREE/COIN CUISINE	14,40	-	-	14,40	-
PIECE 1	16,50	-	1,95	18,45	-
PIECE 2	13,10	-	0,40	13,50	-
TOTAL REZ-DE-CHAUSSEE	44,00	-	2,35	46,35	-
SOUS-SOL					
SALLE D'EAU AVEC WC	-	8,95	1,00	9,95	-
TOTAL SOUS-SOL	-	8,95	1,00	9,95	-
TOTAL GENERAL	44,00	8,95	3,35	56,30	-

LES SUPERFICIES FIGURANT SUR CE TABLEAU ONT FAIT L'OBJET D'UN LEVER REGULIER ET ONT ÉTÉ CALCULÉES CONFORMEMENT A LA DEFINITION DE LA SUPERFICIE HABITABLE DE L'ARTICLE R 111-2 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION :

"LA SUPERFICIE HABITABLE D'UN LOGEMENT EST LA SURFACE DE PLANCHER CONSTRUITE, APRES DEDUCTION DES SURFACES OCCUPEES PAR LES MURS, CLOISONS, MARCHES ET CAGES D'ESCALIERS, GAINES, EMBRASURES DE PORTES ET DE FENETRES - LE VOLUME HABITABLE CORRESPOND AU TOTAL DES SURFACES HABITABLES, AINSI DEFINIES MULTIPLIEES PAR LES HAUTEURS SOUS PLAFOND. IL N'EST PAS TENU COMPTE DE LA SUPERFICIE DES COMBLES NON AMENAGES, CAVES, SOUS-SOLS, REMISES, GARAGES, TERRASSES, LOGGIAS, BALCONS, SECHOIRS EXTERIEURS AU LOGEMENT, VERANDAS, VOLUMES VITRES PREVUS A L'ARTICLE R 111-10, LOCAUX COMMUNS ET AUTRES DEPENDANCES DES LOGEMENTS, NI DES PARTIES DE LOCAUX D'UNE HAUTEUR INFERIEURE A 1,80 METRE."

FAIT A PARIS, LE 13 AVRIL 2015



NOTA : LES SUPERFICIES DES LOCAUX ENCOMBRES OU NON VISITES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF.

NOTA : LA PRESENTE ATTESTATION EST ETABLIE D'APRES UN MESURAGE ET UNE CERTIFICATION DE SUPERFICIE "CARREZ" REALISES



Société de Géomètres Experts « A. de Quénétain »
S.A.S. au Capital de 1 221 000 Euros
SIRET : 529 783 557 00018 RCS Paris
Code APE : 7112A

TVA : FR 57 529 783 557
Assurances :
Swiss Life N° 9.494.687
AXA France IARD SA N° 3925825104

www.quenetain.com
geometre-expert@quetain.com

