

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT

ET LE ONZE JUILLET

A LA REQUETE DE :

La SELAFA MJA, prise en la personne de Maître Frédérique LEVY, liquidateur de la SCI HK IMMOBILIER dont le siège social est 7 rue Jean Robert 75018 PARIS, inscrite sous le numéro RCS de PARIS 437 623 234, représentée par son avocate, Maître Marie-Claude AZAN-BERGHEIMER, en son cabinet au 176 boulevard Haussmann à PARIS (75008).

EN VERTU :

D'une ordonnance rendue sur requête par Madame le juge commissaire près le Tribunal de Grande instance de PARIS en date du 28 mars 2017, notifiée aux parties le 3 avril 2017 ci-intégralement annexées au présent procès-verbal.

Laquelle ordonne la mission suivante :

« DESIGNONS la SCP LOUVION PLUMEL, Huissier de Justice, 23-29 RUE DE LA Belle Feuille – 92100 BOULOGNE BILLANCOURT, pour conformément aux dispositions de l'article R 322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

- *Vérifier les conditions d'occupation [du 20 rue des Hêtres, 92000 NANTERRE],*
- *Faire établir par un technicien tous les diagnostics nécessaires à la vente,*
- *Faire visiter les lieux aux éventuels acquéreurs dans la quinzaine qui précèdera l'adjudication pendant une durée de quatre heures ».*

C'est pourquoi,

Déférant à la réquisition qui précède :

Je, Michel PLUMEL, membre de la S.C.P. Gérard LOUVION, Michel PLUMEL, Raphaël FARHI, Julien PINEAU, Huissiers de Justice Associés, près le Tribunal de Grande Instance de NANTERRE, Audienciers près le Tribunal d'Instance de BOULOGNE, y séant, demeurant dite ville, 23-29 Rue de la Belle Feuille, soussigné,

Me suis rendu ce jour, le ONZE JUILLET DEUX MILLE DIX SEPT à 9 HEURES 30 OU ETANT A 10 HEURES 30, j'ai rencontré :

- Monsieur GODEL expert du Cabinet GP, ayant son siège social au 7 rue Louis Blanc, SAINT-OUEN (93400).

Lequel, en ma présence, a procédé à ses diagnostics.

Ce bien immobilier du 20 rue des Hêtres correspond à une petite maison de ville qui fait partie d'un lotissement de dix-huit maisons livrées en 2003, actuellement géré par le Cabinet de syndic EVIDENCE situé à (92400) COURBEVOIE, 4 rue Charasse.

Ce lotissement est situé à environ 100 mètres de l'avenue de la République qui est une zone commerçante, à environ 100 mètres du magasin Carrefour Contact, à environ 100 mètres de l'hôpital Max Forestier.

L'avenue de la République possède des lignes de bus.

J'ai rencontré Monsieur Xiaowu HUANG, co-associé de la SCI HK IMMOBILIER, propriétaire, en liquidation, dont la gérante est son ancienne compagne selon ses dires.

Ce dernier me déclare qu'il habite sur place dans la maison avec sa compagne, Madame Johanna BASSALER, avec ses deux enfants issus de cette dernière compagne, Léo HUANG, 3 ans, et de Lili HUANG, 5 ans.

Il demeure également avec ses parents dénommés Monsieur Chingeng HUANG, son père, et de Madame Aiwei HUANG, sa mère.

Son nom figure sur la boîte aux lettres ainsi que le nom de sa compagne.

Monsieur HUANG me déclare par ailleurs qu'il a eu de sa première compagne, trois autres enfants dont elle a la garde.

Ce pavillon livré en 2003 acheté sur plans présente dans sa globalité une maison de deux étages sous toiture découpée en deux parties centrales, avec une partie A et une partie B, équipée à chaque extrémité pour chaque partie d'un box attenant.

Les deux entrées des deux parties de la maison sont contiguës et sous auvent central le long de l'allée privative.

Le box quant à lui comprend un étage avec chambre desservie par l'escalier principal de la maison.

Entrée de la maison.

Cette entrée est desservie par une porte à un battant.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état.

Les murs et plafonds sont en peinture usagée.

Un éclairage au plafond.

Un radiateur.

L'entrée dessert la cuisine, les WC et un double salon.

Cuisine.

Le sol est carrelé.

Les murs et plafonds sont en peinture usagée.

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux.

La cuisine est équipée d'une chaudière à gaz à ventouse de marque SAUNIER DUVAL.

Un lavabo.

Une VMC.

WC.

Ce WC comprend une cuvette WC à l'anglaise.

Une VMC.

Grand salon.

Le sol est recouvert d'un parquet usagé.

Les murs et plafonds sont en peinture usagée.

La pièce possède deux radiateurs ainsi qu'une grande porte fenêtre avec un châssis vitré fixe qui donne sur un jardinet pour partie dallé.

Jardin.

Le sol est environ à moitié dallé.

Le reste est en terre et arboré avec deux arbres principaux.

Une porte à un battant extérieur donne sur le box également desservi par une porte métallique levante côté allée.

Ce box a été transformé en débarras et sert de buanderie et de pièce congélateur.

Dans le salon un escalier à trois-quarts tournant dessert l'étage.

1^{er} étage.

Cet étage comprend trois chambres avec fenêtres dont une donne sur le jardinet, et dont les deux autres donnent sur rue.

Chaque pièce est équipée d'un radiateur.

Cet étage dessert une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un WC, d'un lavabo, d'une VMC, d'un radiateur.


Les murs et plafonds sont en peinture défraîchie.

2^{ème} étage.

Cet étage est desservi par l'escalier à trois-quarts tournant.

Cet escalier dessert une chambre unique éclairée par un velux.

Je me suis retiré et ai annexé au présent procès-verbal diverses photographies couleurs qui sont le reflet exact de mes constatations ainsi qu'une photo aérienne *Google Maps* indiquant le lieu de situation du bien immobilier sus-décrit.



Michel PLUMEL,

Huissier de Justice associé

**Acte compris dans l'état mensuel déposé
Au bureau de l'enregistrement de BOULOGNE**

Versé 14.89 €











11/07/2017 10:47



11/07/2017 10:47



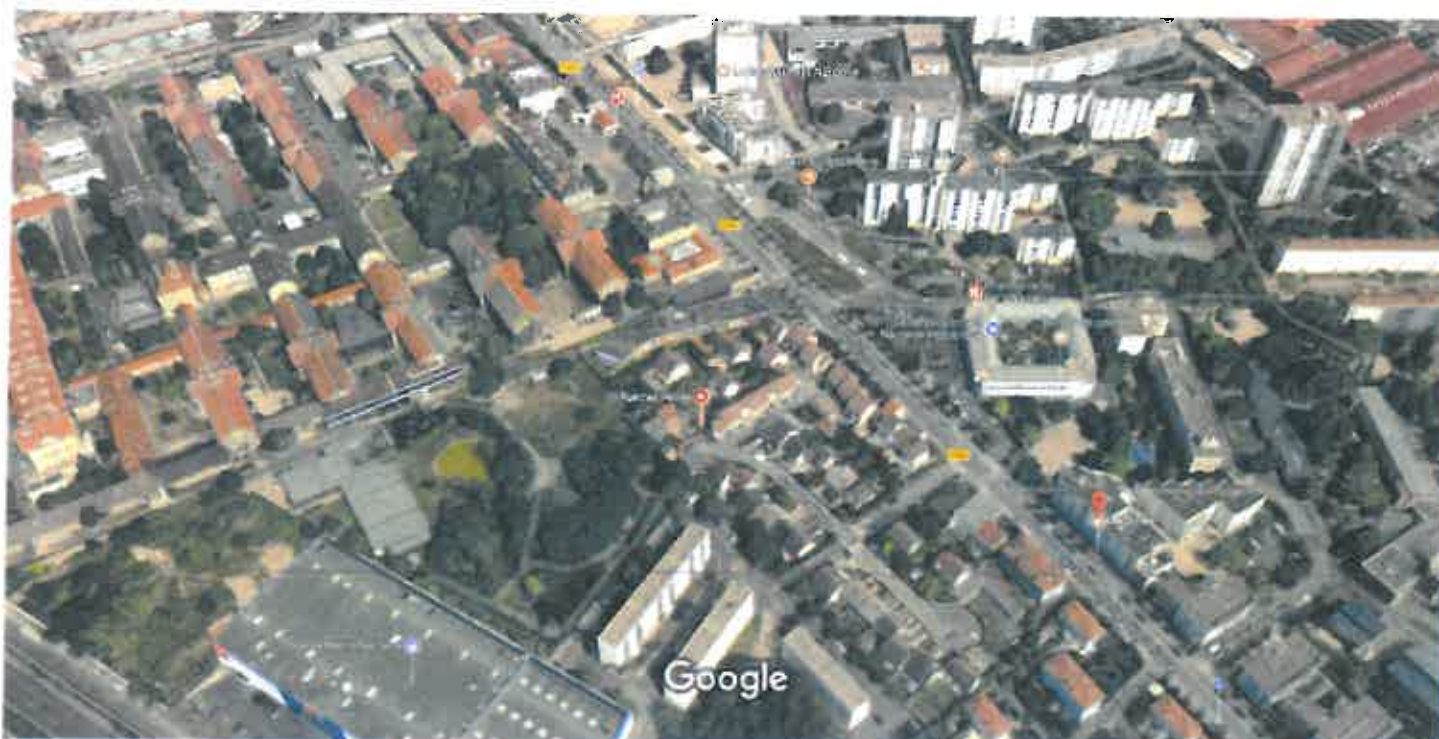












Images ©2017 Google, Données cartographiques ©2017 Google 20 m



Les Ormes

2,0 ★★ · 1 avis

Gare routière

 92000 Nanterre

 Bus

304 **378**

 Tableau des départs

vianavigo.com

