

### La pièce principale (quatre photos) :

Elle a une superficie de 25.03 m<sup>2</sup> (indiqué sur le plan).

Elle comporte deux grandes baies vitrées s'ouvrant sur les arbres de l'avenue Foch (voir deux photos).

Le plafond en peinture blanche défraîchie.

Les murs sont recouverts de tissu ancien non nettoyé.

Le sol : moquette non nettoyée.

Présence de deux radiateurs de chauffage central : l'un à gauche de la baie de gauche, l'autre à droite de la baie de droite.

Au fond de cette pièce, juste à gauche : présence d'un placard à deux portes, surmonté d'un autre placard à deux portes (voir photo).

### La salle de bains, soit la deuxième porte droite dans l'entrée (une photo) :

Cette pièce est en très mauvais état en raison d'un dégât des eaux qui n'a pas été réparé, et qui a séché.

#### Ainsi :

Le plafond est très dégradé.

Les murs, principalement au-dessus de la baignoire, sont écaillés et noircis.

#### Les équipements sanitaires :

##### Une baignoire et un lavabo :

A mon passage il n'y a pas d'eau froide : l'eau froide a été coupée, et il n'y a que l'eau chaude.



Le WC (une photo) :

Même état que la salle de bains.

**Le plafond** est très dégradé par un dégât des eaux, et la peinture a séché.

**Les murs** sont en papier foncé, en mauvais état.

Equipement :

**Une cuvette WC** encastrée.

**Et un lave-mains.**

**Et de vieux placards.**

La cuisine côté gauche en rentrant (une photo) :

Elle a une superficie de 6.32 m<sup>2</sup>, d'après le plan.

Elle comporte **un évier** entouré d'un plan de travail, et **des placards.**

EN RESUME :

Il s'agit d'un appartement récent, de 42.17 m<sup>2</sup> Loi CARREZ, avec une surface mesurée de 42.17 m<sup>2</sup>.

Les pièces sont bien disposées.

Il est agréable mais non entretenu, avec une grande pièce et une grande cuisine.

Il donne sur les arbres de l'avenue Foch.

Cet appartement est équipé d'un chauffage central au fioul, qui est un chauffage commun à l'immeuble, et la consommation de chauffage pour 2013, pour ce lot, s'élève à la somme de 934.09 euro.