CABINET GP
DIAGNOSTIC
IMMOBILIER - BÂTIMENT

78, RUE HENRI BARBUSSE
92110 CLICHY LA GARENNE

Clichy, le 26 septembre 2016

Loi Carrez

Nos Références : *BERGHEIMER / LJ SA FDLM* ***(16123X)***
Affaire : *2 villa Saint-Pierre – 94220 Charenton-le-Pont*
Appartement - ***N° lot nc***

Attestation d'assurance : *RCP Expertises souscrite auprès des MMA N°116738492*
Références Réglementaires : *Art.46 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 modifié par la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996.*
Art. 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967 modifié par le décret n°97-532 du 23 mai 1997.
Références cadastrales *: K 243*

Expertise du 26 septembre 2016 *effectuée par* ***M. Alain MAGUEUR,*** *en qualité d'opérateur du* ***CABINET GP*** *sis 78, rue Henri Barbusse, 92110 CLICHY.*

N° de lot(s) : N° lot nc
Situation : Appartement, 1er étage, porte gauche (en sortant de l'ascenseur)

Pièces	Superficie privative	Superficie Non prise en compte	Motif de non prise en compte	Surface habitable
Entrée	*13,37 m²*	-	-	*13,37 m²*
Cuisine	*6,74 m²*	-	-	*6,74 m²*
Dégagement /wc	*2,53 m²*	-	-	*2,53 m²*
Water-closet	*1,46 m²*	-	-	*1,46 m²*
Chambre 1	*19,10 m²*	-	-	*19,10 m²*
Salle de bains	*3,44 m²*	-	-	*3,44 m²*
Salle à manger	*20,68 m²*	*0,95 m²*	*Embrasure*	*20,68 m²*
Salon	*39,65 m²*	*0,46 m²*	*Embrasure*	*39,65 m²*
Chambre 2	*15,10 m²*	-	-	*15,10 m²*
Dressing	*2,85 m²*	-	-	*2,85 m²*
Salle d'eau	*4,05 m²*	-	-	*4,05 m²*
Total	***128,97 m²***	***Total***	***1,41 m²***	***128,97 m²***

La superficie privative du lot est de 128,97 m².
La superficie habitable du lot est de 128,97 m², conformément à l'article L721-2 du CCH.

Fait à Clichy, le 26 septembre 2016
CABINET GP

N.B : Le règlement de copropriété ne nous a pas été communiqué.

Le présent rapport ne peut être diffusé que dans sa plus stricte intégralité